



Câmara Municipal de Juína – MT
OUVIDORIA LEGISLATIVA

Avenida dos Jambos, 519N, Centro, CEP 78320-000 Juína – MT.
Telefone: (66) 3566-8900 - <http://www.juina.mt.leg.br> – ouvidoria@juina.mt.leg.br

OFÍCIO Nº 33/2025/OUVIDORIA/CMJ

Em, 9 de setembro de 2025.

A Sua Excelência
Senhor Aelcio Moreira de Oliveira
Presidente da Mesa Diretora
Câmara Municipal de Juína
Juína – MT

Assunto: Encaminhamento de Denúncia Recebida pela Ouvidoria – Suposta Divergência em Cobrança de IPTU e Erro Cadastral

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, sirvo-me do presente para informar a Vossa Excelência sobre o recebimento de uma denúncia em nosso setor de Ouvidoria que levanta preocupações a respeito da cobrança de IPTU e possíveis falhas no cadastro imobiliário municipal.

A denúncia, registrada sob o Protocolo **20250829113344** e recebida em 29 de agosto de 2025, foi apresentada pela cidadã **Maria Aparecida Barbosa**. Ela relata que o IPTU de sua residência, localizada na Avenida Olavo Inácio Henz, nº 1357, (Módulo 6, Quadra 285, Lote 12), em Juína, apresenta uma significativa divergência. Enquanto sua casa antiga possui 77 metros quadrados de construção, o IPTU para 2025 foi drasticamente elevado para R\$ 1.400,00, partindo de R\$ 425,35 em 2024. A contribuinte sugere que a área construída do imóvel vizinho (225,51 metros quadrados, referente a quatro quitinetes, na Quadra 285, Lote 13), cujo IPTU seria de R\$ 95,88, foi indevidamente atribuída ao seu terreno.

A denunciante informa ainda que, ao procurar a Prefeitura para esclarecimentos, foi orientada a buscar um advogado para resolver o que seria um problema cadastral do próprio município, especificamente em relação a divergências entre o mapa da prefeitura e os terrenos do Módulo 6, Quadra 285.

Para conhecimento e as devidas providências que Vossa Excelência julgar cabíveis, encaminho, em anexo, a íntegra da denúncia.

Coloco-me à disposição para quaisquer informações adicionais que se façam necessárias e aguardo resposta no **prazo de 10** dias para informações ao denunciante.

Respeitosamente,

ELIO DUARTE GOMES

Assistente Legislativo / Ouvidor Legislativo
Portaria n.º 27/2013 de 15/6/2013 fone (66) 3566-8928

IPTU MINHA CASA TEM CONSTRUÍDO 77 METROS E IPTU PREFEITURA 225,51 METROS

por [Elio Duarte Gomes](#) — publicado 08/09/2025 08h39, última modificação 08/09/2025 08h41 — [Histórico](#)

Senhores vereadores o IPTU da prefeitura, na minha rua Av Olavo Inácio Henz, número 1357, módulo 6, quadra 285 lote 12, o fiscal com essas fotos de drones, jogou o iptu das 4 quatro quitinetes do vizinho com 225,51 metros, da quadra 285 lote 13, do vizinho pagou R\$ 95,88 reais de iptu. Minha casa antiga tem 77 metros o iptu/2024 R\$ 425,35, agora o valor do iptu/2025 foi para R\$ 1.400,00 reais. fui na prefeitura disse que tem que entrar com advogado. A prefeitura disse que as quadras do módulo 6, 285, está com terrenos diferente do mapa da prefeitura, eu como contribuinte que tenho que resolver o problema da prefeitura. Então o problema é que a construção do vizinho foi jogada para o próximos devido falha da prefeitura e quem tem que corrigir somos nos contribuinte? Senhores é o fiscal da lei me ajude.

Criada em: 29/08/2025 11h33

Tipo de solicitação: Denúncia

Área: Ouvidoria

Protocolo: 20250829113344

Status atual: Aceito

Informação pessoal

Nome: maria aparecida barbosa

E-mail: barbosa05@gmail.com

Endereço: avenida olavo inacio henz, 1357w

Cidade: juina Estado: Mato Grosso CEP: 78320000

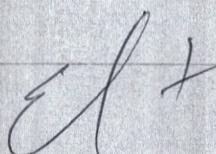
RESPOSTAS

1

Responsável: elio

Data: 08/09/2025 08h41

Status: Aceito



Prezada cidadã,

Inicialmente, pedimos desculpas pela demora no atendimento. Informamos que o Ouvidor esteve em processo de capacitação na cidade de Cuiabá, o que ocasionou o atraso.

Agradecemos sua visita à nossa Ouvidoria Legislativa. Sua solicitação será devidamente analisada e, assim que possível, entraremos em contato para informar os encaminhamentos adotados.

Reiteramos nosso compromisso com a transparência, o respeito e a escuta ativa da população.

Atenciosamente,

ELIO DUARTE GOMES
Ouvidoria Legislativa

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Elio Gomes".