



Câmara Municipal de Juína – MT  
OUVIDORIA LEGISLATIVA

Avenida dos Jambos, 519N, Centro, CEP 78320-000 Juína – MT.  
Telefone: (66) 3566-8900 - <http://www.juina.mt.leg.br> – ouvidoria@juina.mt.leg.br

OFÍCIO Nº 29/2025/OUVIDORIA/CMJ

Em, 30 de julho de 2025.

À Sua Excelência  
Aelcio Moreira de Oliveira  
Presidente da Mesa Diretora  
Câmara Municipal  
Juína – MT

**Assunto: Denuncia sobre IPTU**

**Protocolo: 20250713184130**

Senhor Presidente,

Cumprimentando cordialmente Vossa Excelência, encaminho para conhecimento e eventuais providências a denúncia registrada nesta Ouvidoria Legislativa sob o Protocolo nº 20250713184130, enviada pelo cidadão Kennedy dos Reis, residente em Juína-MT.

A manifestação versa sobre possíveis irregularidades na cobrança e lançamento do IPTU no município, apontando suposto descumprimento da legislação municipal quanto aos critérios de cálculo do imposto, condutas inadequadas de servidores da Secretaria Municipal de Tributação, e alegações de favorecimento a determinados contribuintes, inclusive servidores públicos. Também há questionamentos sobre a ausência de descontos estabelecidos por decreto municipal e falta de fiscalização sobre imóveis irregulares.

Considerando a relevância das questões levantadas e seu impacto na justiça fiscal e no controle da administração pública, solicito a análise de Vossa Excelência e as medidas que entender pertinentes.

Coloco esta Ouvidoria à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais ou para o acompanhamento do trâmite da presente denúncia, resguardando o sigilo da identidade do denunciante, conforme solicitado.

ÉLIO DUARTE GOMES  
Assistente Legislativo / Ouvidor Legislativo  
Portaria nº 27/2013, de 15/06/2013  
Fone: (66) 3566-8928

# AUDIÊNCIA PÚBLICO SOBRE O IPTU INVESTIGAR AS BARBARIEDADES EXISTENTE

por Elio Duarte Gomes — publicado 30/07/2025 08h23, última modificação 30/07/2025 08h28 — Histórico

Pedido que os vereadores investigue a forma de lançamento que a prefeitura usou, a lei municipal diz que o lançamento é para área construída e o lançamento ocorreu pela área coberta; O atendimento da prefeitura na tributação está dificultando o pedido de revisão, os atendentes primeiro nos chantageando dizendo que a revisão o valor vai ficar mais caro o iptu, atendente usando de foto inverídica com a existência no imóvel; Aqui no módulo 6 a minha quadra 285 e outras do supermercado coroados, a construção do vizinho foi colocada nos lotes com deslocamento, causando prejuízo, onde meu lote construção de 48 metros passou a ter 178 metros, devido a construção do vizinho foi jogado no meu lote; Outra situação é pessoas da prefeitura que manuseia o lançamento, devido habilidade no sistema não pagam iptu, nem pagam multa por falta de calçada, pelo motivo que inserem na parametrização, isenção e não atualiza os cadastros de acordo com a realidade, deixa o cadastro como sem cobrança de imposto e taxas exemplo na rua angela nadal poletto nº 82n sem calçada, e diz que nunca veio multa de calçada? Outros tem lote em nome de familiares sem lançamento para pagamento de iptu, tudo isso em conversa com pessoas, teria que fazer uma varredura sobre os funcionários da prefeitura sem pagar imposto; o prefeito no decreto 862 de 16 de maio de 2025, concedeu desconto no iptu e taxa de lixo, mas no boleto não existe desconto de 20% na coleta de lixo; Prefeitura não valoriza os contribuintes com justiça social tributária, para os que constroem punem e valoriza os especuladores com seus terrenos vazios deixando a cidade suja e feia, asfalto sujo isso não pune com rigor. Peço sigilo no nome, fins de evitar perseguição.

Criada em: 13/07/2025 18h41

Tipo de solicitação: Denúncia

Área: Plenário

Protocolo: 20250713184130

Status atual: Aceito

Informação pessoal

Nome: Kennedy dos reis

E-mail: kennedy03@gmail.com

Endereço: Ulisses guimaraes

Cidade: juina Estado: Mato Grosso CEP: 78320000

## RESPOSTAS

1

Responsável: elio

EJ

Data: 30/07/2025 08h28

Status: Aceito

Bom dia,

Agradecemos, primeiramente, pela visita à nossa Ouvidoria Legislativa.

Pedimos desculpas pela demora no atendimento e informamos que o motivo foi o gozo de férias regulamentares por parte deste Ouvidor, não havendo, no período, substituto designado para o atendimento imediato.

Sua manifestação será analisada com a devida atenção, e em breve retornaremos com as informações referentes às providências adotadas.

Atenciosamente,

Élio Duarte Gomes  
Assistente Legislativo / Ouvidor Legislativo  
Portaria nº 27/2013, de 15/06/2013

Elt



Câmara Municipal de Juína – MT  
OUVIDORIA LEGISLATIVA

Avenida dos Jambos, 519N, Centro, CEP 78320-000 Juína – MT.  
Telefone: (66) 3566-8900 - <http://www.juina.mt.leg.br> – [ouvidoria@juina.mt.leg.br](mailto:ouvidoria@juina.mt.leg.br)

**OFÍCIO Nº 28/2025/OUVIDORIA/CMJ**

Em, 30 de julho de 2025.

Ao Senhor  
Kennedy dos Reis  
E-mail: [kennedy03@gmail.com](mailto:kennedy03@gmail.com)  
Juína MT

**Assunto: Denuncia sobre IPTU**  
**Protocolo: 20250713184130**

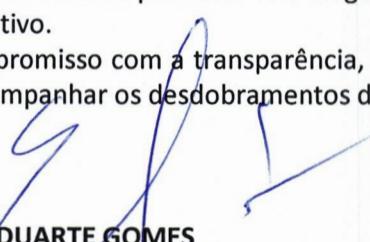
Prezado Senhor,

A Ouvidoria Legislativa da Câmara Municipal de Juína agradece sua manifestação registrada sob o Protocolo nº 20250713184130, classificada como denúncia.

Informamos que sua manifestação será encaminhada ao Presidente da Câmara Municipal para ciência e adoção das providências que entender pertinentes, no âmbito de competência deste Poder Legislativo. O conteúdo será tratado com a devida seriedade e com a confidencialidade solicitada, resguardando sua identidade.

Ressaltamos que os apontamentos apresentados tratam de possíveis irregularidades na forma de lançamento do IPTU, condutas inadequadas no atendimento da Secretaria Municipal de Tributação, e possíveis benefícios indevidos a servidores públicos. Tais alegações são de alto interesse público e merecem atenção especial do Legislativo.

A Ouvidoria reafirma seu compromisso com a transparência, a ética e a escuta ativa da população, mantendo-se à disposição para acompanhar os desdobramentos desta manifestação.

  
ÉLIO DUARTE GOMES  
Assistente Legislativo / Ouvidor Legislativo  
Portaria nº 27/2013, de 15/06/2013  
Fone: (66) 3566-8928