



**MUNICÍPIO DE JUÍNA  
PODER EXECUTIVO  
ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**



**SEPLAN**

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável

PROTOCOLO GERAL 327/2025  
Data: 28/02/2025 - Horário: 12:35  
Assunto: Resposta ao Ofício/PCM nº 01/2025



**Ofício n.º 058/SEPLAN/JUÍNA/2025**

Juína-MT, 28 de fevereiro de 2025.

A Sua Excelência  
Aelcio Moreira de Oliveira  
Presidente  
Câmara Municipal de Juína

**ASSUNTO: Resposta ao Ofício/ PCM nº 01/2025.**

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, em resposta ao ofício nº 01/2025 DENÚNCIA RECEBIDA NA OUVIDORIA. A Prefeitura Municipal de Juína, na gestão do Prefeito Paulo Augusto Veronese, através da Secretaria de Planejamento no setor de Controle Urbano, conseguiu regularizar o LOTEAMENTO que foi ocupado irregularmente denominado de PANTANAL, seguindo as leis atuais que permitem que assim seja feito REURB, onde todos as edificações foram regularizadas.

No caso dos lotes vazios, onde várias pessoas se intitulam como proprietárias, mas os mesmos não tem cercas e cuidado algum de limpeza e nem documentos que comprovam a aquisição junto a Prefeitura, esses por lei, foi aberto um processo na forma de leilão onde se pagava uma caução, que habilitava a participar quem tivesse interesse em adquirir algum lote, e assim foi feito.

Em 92 casos, as pessoas que se intitulavam "proprietários" dos lotes que tiveram seus lances menor do que os que foram contemplados, entraram com recursos solicitando a revogação do processo.

Diane dos fatos, e não agindo de má fé como foi citado e sim com responsabilidade, analisando caso a caso, como estávamos no processo de elaboração dos contratos que foram regularizados, a PGM – Procuradoria Geral do Município, sugeriu que somente ao final da elaboração de todos os contratos, que fossem analisadas as situações dos lotes que houveram os recursos.

Sendo assim, finalizando agora essa etapa, nesse mês de março vamos analisar a forma que será adotada nos casos mencionados.



**MUNICÍPIO DE JUÍNA  
PODER EXECUTIVO  
ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**



Lembrando que a gestão atual, através do Controle Urbano e também em parceria com o INTERMAT e Governo do Estado está fazendo a maior REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA de Juína em todos os bairros da cidade e em áreas verdes.

Me coloco à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,



**Robson Amorim Machado**  
**Secretário de Planejamento Interino**

**Portaria Nº 8.291/2024**